

CÉDULA “A” – GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)

INTRODUCCIÓN

Esta CÉDULA “A” forma parte integrante de la Póliza y complementa las Condiciones Generales del Seguro de Lucro Cesante describiendo los alcances, particularidades y forma de establecimiento del Monto Indemnizable bajo esta Póliza.

La presente versión de esta CÉDULA “A” es para ser usada exclusivamente cuando se contrata el amparo de sólo los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)**.

ARTÍCULO N° 1.

ALCANCE

Sujeto a los demás términos y condiciones de la Póliza, la indemnización bajo los alcances de esta Póliza de Lucro Cesante está limitada a la pérdida debido a:

- A. LA REDUCCIÓN DEL VOLUMEN DEL NEGOCIO**
- B. EL INCREMENTO DEL COSTO DE EXPLOTACIÓN**

En virtud de ello, y sujeto a lo estipulado por los demás artículos de esta CÉDULA “A”, el monto base de la indemnización a cargo de la COMPAÑÍA será:

A. Respecto a la REDUCCIÓN DEL VOLUMEN DEL NEGOCIO:

La suma que se obtiene de aplicar el **PORCENTAJE DE GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** a la diferencia entre el **VOLUMEN NORMAL DEL NEGOCIO** y el **VOLUMEN DEL NEGOCIO** obtenido como consecuencia del **INCIDENTE**, durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN**.

B. Respecto al INCREMENTO DEL COSTO DE EXPLOTACIÓN:

El desembolso adicional en que necesaria y razonablemente se incurra con el único propósito de evitar o atenuar la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** que, de no haberse incurrido en tal desembolso adicional, se habría producido durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN** como consecuencia del **INCIDENTE**.

Si durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN** como consecuencia del **INCIDENTE**, de no haber ocurrido dicho **INCIDENTE**, el **NEGOCIO**:

1. Hubiese obtenido **UTILIDAD NETA**, al desembolso adicional mencionado en el primer párrafo de este inciso B, se le aplicará la proporción que exista entre los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados en relación con la sumatoria de la totalidad de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** del **NEGOCIO** – *incluyendo los no asegurados* – y dicha **UTILIDAD NETA** que se hubiera obtenido, durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN** como consecuencia del **INCIDENTE**.

2. No hubiese obtenido UTILIDAD NETA y si solo se hubiese asegurado parte de los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)**, se aplicará al desembolso adicional mencionado en el primer párrafo de este inciso B, la proporción que exista entre los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados en relación con los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** del **NEGOCIO** – *incluyendo los no asegurados* –, durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN** como consecuencia del **INCIDENTE**.

Queda establecido que la suma indemnizable por este concepto de Incremento del Costo de Explotación, no excederá de la cantidad que resulte de aplicar el **PORCENTAJE DE GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** a la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** evitado o atenuado por virtud de dicho desembolso adicional.

ARTÍCULO N° 2.

GASTOS ESTABLES (PERMANENTES) NO ASEGURADOS

Quando en las Condiciones Particulares se indique un importe global como Valor Declarado de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)**, se entenderá que dicho Valor Declarado comprende la totalidad de los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** del **NEGOCIO**.

En caso el **CONTRATANTE Y/O ASEGURADO** opte por no asegurar la totalidad de los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** del **NEGOCIO**, deberá proporcionar el Valor Declarado junto con la lista de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados o, en su defecto, el Valor Declarado junto con la lista de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** no cubiertos.

ARTÍCULO N° 3.

GASTOS AHORRADOS

Al resultado del cálculo de la pérdida indemnizable establecida según el Artículo 1º de esta **CÉDULA**, se le descontará cualquier suma ahorrada durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN**, que corresponda a los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados que pudiesen cesar o reducirse como consecuencia del **INCIDENTE**.

ARTÍCULO N° 4.

COMERCIO ALTERNATIVO

Si durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN**, se vendiesen mercancías o productos o se prestasen servicios en provecho del **NEGOCIO**, sea por el **ASEGURADO** o por un tercero en su nombre, incluso en lugar distinto a los **LOCALES**, lo cobrado o por cobrar respecto de tales ventas o servicios también se computará para establecer el **VOLUMEN DEL NEGOCIO** durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN**.

ARTÍCULO N°5.

SEGURO INSUFICIENTE

En concordancia con el Artículo 8° de las Condiciones Generales del Seguro de Lucro Cesante, si el Valor Declarado como **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** que figura en las Condiciones Particulares fuera menor que los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES) ASEGURABLES**, la COMPAÑÍA considerará para el cálculo del monto a indemnizar, la proporción que exista entre los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** declarados y los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES) ASEGURABLES**.

ARTÍCULO N°6.

DEFINICIONES

En adición a las definiciones señaladas en el Artículo 27° de las Condiciones Generales de Contratación y en el Artículo 9° de las Condiciones Generales del Seguro de Lucro Cesante, para los efectos de esta **CÉDULA A**, los siguientes términos tendrán el significado que se indica a continuación:

- **INCIDENTE**

Daño en, o destrucción de, los **LOCALES** que utiliza el ASEGURADO para su **NEGOCIO** o los bienes existentes en ellos, por una de las causas especificadas en la definición de **RIESGO**.

- **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)**

Son todos aquellos gastos del **NEGOCIO** que, cuando el **NEGOCIO** se perturba o paraliza, no disminuyen en forma proporcional con la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO**.

- **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN**

Es el periodo que se inicia con la ocurrencia del **INCIDENTE** y termina cuando los resultados del **NEGOCIO** cesan de estar afectados como consecuencia del **INCIDENTE**, pero nunca más tarde que el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO**.

- **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO**

Es la cantidad de meses que figura en las Condiciones Particulares como Periodo de Indemnización convenido.

- **VOLUMEN DEL NEGOCIO**

Es la cantidad de dinero pagada o pagadera al ASEGURADO por las mercancías o productos terminados vendidos y entregados y por los servicios prestados en el curso del **NEGOCIO** en los **LOCALES**.

- **PORCENTAJE DE GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)**

Es la proporción de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados, obtenida sobre el **VOLUMEN DEL NEGOCIO** durante el ejercicio económico inmediatamente anterior a la fecha del **INCIDENTE**.

En caso el **NEGOCIO** estuviese a pérdida (**UTILIDAD NETA** negativa), será la proporción de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados neto de esa **UTILIDAD NETA** negativa, obtenida sobre el **VOLUMEN DEL NEGOCIO** durante el ejercicio económico inmediatamente anterior a la fecha del **INCIDENTE**.

- **VOLUMEN NORMAL DEL NEGOCIO**

Es el **VOLUMEN DEL NEGOCIO** durante aquel periodo dentro de los doce (12) meses inmediatamente anteriores a la fecha del **INCIDENTE** que coincida con el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN**. Cuando el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO** exceda los doce (12) meses, el periodo para el cálculo del **VOLUMEN NORMAL DEL NEGOCIO** corresponderá al número de meses que figure como **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO**.

- **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES) ASEGURABLES**

Es el importe de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados neto del importe de la **UTILIDAD NETA** negativa, si la hubiera, en los cuales, de no haber ocurrido el **INCIDENTE**, se hubiera incurrido durante los doce (12) meses siguientes contados desde la fecha de ocurrencia de dicho **INCIDENTE**. Cuando el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO** exceda los doce (12) meses, este periodo de cálculo se extenderá hasta el número de meses que figure como **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO**.

Si esta cobertura de Lucro Cesante hubiese sido contratada bajo la modalidad de **A Primera Pérdida (Primer Riesgo)**, la definición de este término se leerá como sigue:

Es el importe de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados neto del importe de la **UTILIDAD NETA** negativa, si la hubiera, en los cuales, de no haber ocurrido el **INCIDENTE**, se hubiera incurrido durante los doce (12) meses siguientes contados desde la fecha de inicio de la vigencia de la Póliza. Si la Póliza hubiese sido renovada o modificada, es el importe de **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** asegurados neto del importe de la **UTILIDAD NETA** negativa, si la hubiera, en los cuales, de no haber ocurrido el **INCIDENTE**, se hubiera incurrido durante los doce (12) meses siguientes contados desde la fecha de la renovación o modificación; la que sea más cercana a la fecha del **INCIDENTE**. Cuando el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO** exceda los doce (12) meses, este periodo de cálculo se extenderá hasta el número de meses que figure como **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO**.

- **UTILIDAD NETA**

Es la utilidad, excluyendo todo ingreso o aumento de capital y todo gasto que pueda atribuirse al capital, resultante del **NEGOCIO**, después de deducir los **GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** del **NEGOCIO**, incluyendo depreciaciones, pero antes de la deducción de los impuestos sobre las Utilidades.

Cuando el **NEGOCIO** está a pérdida, este término se entenderá como **UTILIDAD NETA** negativa.

ARTÍCULO N°7.

AJUSTES

Sobre el **PORCENTAJE DE GASTOS ESTABLES (PERMANENTES)** y el **VOLUMEN NORMAL DEL NEGOCIO**, se harán todos los ajustes que sean necesarios para que las cifras resultantes reflejen tanto la tendencia del **NEGOCIO** como las otras circunstancias o variaciones, ya sea anteriores o posteriores a la fecha del **INCIDENTE**, que afecten o hubiesen afectado el **NEGOCIO** en caso el **INCIDENTE** no hubiera ocurrido, de manera tal que, después de tales ajustes, las cifras representen tanto como razonablemente sea posible, los resultados que se habrían obtenido durante el periodo posterior al **INCIDENTE** si éste no hubiera ocurrido.

ARTÍCULO N°8.

DEDUCIBLES

Si en las Condiciones Particulares figura un deducible temporal para Lucro Cesante, dicho periodo de deducible temporal se inicia con la ocurrencia del **INCIDENTE**. No serán de cargo de la **COMPAÑÍA**, las pérdidas ocurridas durante el periodo de deducible temporal. Sin embargo, si durante el periodo de deducible temporal, el **ASEGURADO** incurre en un desembolso adicional que evita o atenúa la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** que, de no haber sido por dicho desembolso adicional, se hubiese producido después de concluido el periodo de deducible temporal, ese desembolso adicional formará parte para el cómputo de la Indemnización. En caso ese desembolso adicional evite o atenúe la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** tanto durante el periodo del deducible temporal como en el periodo posterior a éste, sólo se considerará para el cálculo del monto indemnizable, la proporción que corresponda al periodo posterior al deducible temporal, sujeto siempre a las estipulaciones de esta **CÉDULA**.

ARTÍCULO N°9.

VALOR RESIDUAL

El valor residual de los trabajos ejecutados así como de los bienes adquiridos y los gastos incurridos con el propósito de evitar o atenuar la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN** como consecuencia del **INCIDENTE**, corresponde a la **COMPAÑÍA**. Si el **ASEGURADO** expresa su deseo de seguir usándolos, el valor residual correspondiente será descontado de la Indemnización.

Si alguno de los desembolsos adicionales indemnizables bajo el ítem B del artículo 1º de esta **CÉDULA**, también evita o atenúa la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** después de cesado el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN CONTRATADO**, dicho desembolso adicional será proporcionalmente distribuido entre la **COMPAÑÍA** y el **ASEGURADO** en función de la reducción del **VOLUMEN DEL NEGOCIO** evitado o atenuado durante el **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN** y durante el periodo

posterior a éste, respectivamente. El monto a cargo de la COMPAÑÍA estará sujeto a las demás condiciones de esta **CÉDULA**. El valor residual correspondiente a la proporción a cargo de la COMPAÑÍA, será descontado de la Indemnización.

ARTÍCULO N° 10.

APLICACIÓN

Son de aplicación a esta **CÉDULA "A"** las Condiciones Generales de Contratación y las Condiciones Generales del Seguro de Lucro Cesante, en cuanto no se hallen modificadas por este acuerdo.