

**CARR09**

**CLÁUSULA DE AMPARO ADICIONAL DE PÉRDIDA DE BENEFICIOS A  
CONSECUENCIA DE UN SINIESTRO DE CONSTRUCCIÓN**

**1. COBERTURA**

Queda entendido y convenido que, en adición a los términos y condiciones de la Póliza, y sujeto a las especificaciones a continuación detalladas, indemnizará al ASEGURADO en relación con la pérdida de beneficio bruto efectivamente sufrida y debida a la reducción del volumen de negocio y/o al incremento de los costos de explotación, tal como se define en esta Cláusula, si en algún momento del período de Vigencia del Seguro, que figura en las Condiciones Particulares, alguno o todos los bienes asegurados sufren pérdida o daño cubiertos bajo la Cobertura A y C de esta Póliza, a menos que queden excluidos expresamente en esta Cláusula, causando por ello un entorpecimiento en los trabajos de Construcción de obras civiles dando como resultado un retraso en el comienzo y/o entorpecimiento del negocio asegurado, denominado a continuación "el retraso".

**2. INDEMNIZACIÓN**

El importe a indemnizar en este contexto será:

- 2.1 Respecto a la pérdida de beneficio bruto: la cantidad obtenida multiplicando la tasa de beneficio bruto por la diferencia entre el volumen de negocio que se hubiera conseguido si no se hubiese presentado "el retraso", y el volumen de negocio realmente obtenido, ambos referidos al período de indemnización fijado en la Póliza;
- 2.2 Respecto al incremento de los costos de explotación: el gasto adicional en el que se incurra necesaria o razonablemente con el solo propósito de prevenir o disminuir la reducción del volumen de negocio que se hubiera presentado sin este gasto, durante el período de indemnización, pero sin que exceda de la suma obtenida al multiplicar la tasa de beneficio bruto por la pérdida prevenida del volumen de negocio.

Dicha indemnización estará afecta al deducible que se establezca en las Condiciones Particulares, de conformidad con la definición de deducible que se efectúa en la presente Cláusula.

Si la suma asegurada anual de este amparo adicional es menor que la suma obtenida multiplicando la tasa de beneficio bruto por el volumen anual de negocio, la suma a indemnizar será reducida en la misma proporción.

**3. EXCLUSIONES**

La **COMPAÑÍA** no indemnizará al **ASEGURADO** por los siguientes conceptos:

- 3.1 Pérdidas de beneficio bruto y/o incrementos del costo de explotación debido a cualquier retraso causado por, o que sea resultado de:**
  - 3.1.1 Pérdidas o daños amparados mediante Cláusulas adicionales y/o endosos anexos a la Póliza;**
  - 3.1.2 Pérdidas o daños en la propiedad adyacente, en la maquinaria y equipo de construcción;**
  - 3.1.3 Pérdidas o daños en los medios de operación, insumos, escasez, destrucción, deterioro de o daños en cualquier clase de materiales que sean necesarios para el funcionamiento del negocio ASEGURADO;**
  - 3.1.4 Cualquier tipo de restricciones impuestas por las autoridades públicas.**
  - 3.1.5 No disponibilidad de fondos.**
  - 3.1.6 Modificaciones, ampliaciones, mejoras, rectificación de defectos o fallos o subsanación de cualquier clase de deficiencia llevada a cabo después de la ocurrencia del daño;**
  - 3.1.7 Pérdidas o daños en bienes entregados o recibidos por el ASEGURADO o para los cuales ha cesado la cobertura bajo la Cobertura Principal “A” de esta Póliza;**
- 3.2 Cualquier pérdida debida a multas o daños por incumplimiento del contrato, por retraso o incumplimiento de órdenes, o por cualquier penalización de cualquier naturaleza que sea;**
- 3.3 Pérdidas de negocio debidas a causas tales como suspensión, caducidad o cancelación de contratos de arrendamiento, licencia u orden, etc., que se produzcan con posterioridad a la fecha del comienzo efectivo de las operaciones aseguradas;**
- 3.4 Pérdidas o daños en prototipos, a no ser que ello haya sido acordado expresamente por escrito.**

#### **4. REGLAS**

La presente Cláusula queda sujeta a las siguientes reglas:

##### **4.1 Ampliación del período de vigencia del seguro**

Cualquier ampliación del período de Seguro bajo la Póliza de Seguro para Contratistas no conllevará automáticamente la ampliación del período de la vigencia del Seguro que figura en las Condiciones Particulares de este amparo adicional.

Toda ampliación del período de vigencia del Seguro bajo este amparo adicional será solicitada, lo antes posible y por escrito, por el ASEGURADO, especificándose las circunstancias que hacen necesaria la ampliación; la ampliación solamente surtirá efectos para este amparo adicional si es confirmada expresamente por escrito por la COMPAÑÍA.

Todo cambio de la fecha prevista para el comienzo de las operaciones en la empresa asegurada será comunicado a la COMPAÑÍA y solamente surtirá efectos este amparo adicional si es confirmado expresamente por escrito.

#### **4.2 Bases para el ajuste de siniestros**

Al calcular la tasa de beneficio bruto y el volumen anual de negocio habrán de ser tenidos en consideración especialmente los siguientes puntos:

- 4.2.1 Los resultados del negocio asegurado durante el período de doce (12) meses siguientes al comienzo de las operaciones;
- 4.2.2 Las variaciones y las circunstancias especiales que hubieran incidido en el negocio asegurado en caso de que no se hubiera producido el retraso;
- 4.2.3 Las variaciones y las circunstancias especiales que inciden en el negocio asegurado después de comenzar las operaciones, de forma que las cifras finales reflejen de la mejor manera posible y con un desarrollo razonable, los resultados que se hubieran obtenido en el negocio asegurado después de la fecha prevista para el comienzo de las operaciones en caso de que no se hubiese producido el retraso.

#### **4.3 Reembolso de la prima**

Si el ASEGURADO declara (con confirmación por parte de sus auditores) que el beneficio bruto devengado durante el período contable de doce (12) meses siguientes al comienzo de las operaciones aseguradas o a la fecha en la cual hubieran comenzado las operaciones si no se hubiera producido el retraso fue más bajo que la suma asegurada por dicho período, le será devuelta la parte proporcional de la prima total, no debiendo exceder esta devolución la tercera parte de la prima total.

De haber ocurrido una pérdida o un daño que dé lugar a reclamación bajo este amparo adicional, solamente se devolverá la prima pagada en exceso cuando la mencionada diferencia no se deba a tal siniestro.

### **5. DISPOSICIONES ADICIONALES**

5.1 El ASEGURADO presentará a la COMPAÑÍA informaciones actualizadas sobre el cronograma de los trabajos en los intervalos que figuran en las Condiciones Particulares.

5.2 En caso de que se produzca algún cambio sustancial en el riesgo original, como, por ejemplo:

- 5.2.1 cambios en el cronograma de avance de los trabajos previsto, período o procedimiento de prueba,
- 5.2.2 alteración, modificación o ampliación de cualquier sección de la obra,
- 5.2.3 desviación de las condiciones previstas para construcción, montaje u operación,
- 5.2.4 cambios en los intereses del ASEGURADO (tales como suspensión de las operaciones, liquidación o quiebra de la empresa asegurada),

El presente amparo adicional será nulo a no ser que se haya acordado su continuación mediante nota firmada por la COMPAÑÍA.

5.3 En el caso de que se produzca un evento que pudiera dar lugar a un retraso o reclamación bajo este amparo adicional:

- 5.3.1 El ASEGURADO deberá avisar inmediatamente a la COMPAÑÍA por teléfono u otro medio de comunicación y enviarle la correspondiente confirmación por escrito dentro de tres (03) Días después de ocurrido el evento.
- 5.3.2 El ASEGURADO deberá prever, tomar parte en y permitir las medidas económicamente razonables para aminorar o limitar el entorpecimiento del trabajo de construcción y/o de las pruebas con el fin de evitar o disminuir cualquier retraso que de ello resulte;
- 5.3.3 La COMPAÑÍA y cualquier persona autorizada por ella, sin perjuicio de ninguna parte asegurada por esta Póliza, tendrán acceso al lugar de construcción en el que se ha producido tal pérdida o daño con el fin de estudiar y evaluar directamente con el contratista responsable o con el sub-contratista la posible causa y volumen de la pérdida o daño, su incidencia sobre los objetos asegurados, para examinar las posibilidades de aminorar cualquier retraso con respecto a la fecha prevista para el comienzo de las operaciones aseguradas y, si fuera necesario, para dar recomendaciones razonables para prevenir o aminorar el retraso.

La condición aquí estipulada es autorización suficiente por parte del ASEGURADO a favor de la COMPAÑÍA para actuar conforme a lo establecido. Se perderán todos los derechos derivados de esta Cláusula si el ASEGURADO o cualquier persona que actúe en nombre de él obstaculizaran a la COMPAÑÍA en cualquiera de las actividades antes mencionadas o las entorpeciera o no siguiera las instrucciones de la COMPAÑÍA.

- 5.4 En caso de que se reclame una indemnización bajo este amparo adicional, el ASEGURADO deberá entregar, por su propia cuenta, a la COMPAÑÍA, dentro de los treinta (30) Días siguientes al retraso o dentro de cualquier plazo adicional que la COMPAÑÍA haya concedido por escrito, una relación escrita, dando pormenores sobre su reclamación. A la vez, el ASEGURADO deberá proporcionar por su propia cuenta a la COMPAÑÍA aquellos libros de cuentas y otros libros de negocio, tal como facturas, balances y otros documentos, comprobantes, informaciones, aclaraciones y otros materiales de pruebas que razonablemente pudieran ser solicitados por la COMPAÑÍA con el propósito de investigar o verificar la reclamación, junto con una declaración jurada - si fuera requerida - sobre la exactitud de la reclamación y de todos los datos relacionados con ella.

- 5.5 La indemnización será pagadera al mes siguiente de la constatación definitiva de su Importe. Con Independencia de ello, el ASEGURADO dispondrá de un mes después de que el daño haya sido avisado en su debida forma a la COMPAÑÍA, habiendo ésta reconocido su responsabilidad, para exigir pago(s) por adelantado en la cuantía de la(s) suma(s) mínima(s) según las circunstancias del caso.

La COMPAÑÍA está facultada para aplazar el pago:

- 5.5.1 Hasta que se aporten las pruebas requeridas, en tanto no se acredite el derecho del ASEGURADO a recibir el pago;

5.5.2 si como resultado de alguna pérdida o daño o de cualquier retraso respecto a la fecha prevista para el comienzo de las operaciones aseguradas, se iniciaran investigaciones policiales o penales contra el ASEGURADO, hasta la terminación de tales investigaciones.

Aparte de los intereses de demora, la COMPAÑÍA no estará obligada a pagar ningún interés sobre el importe retenido de la indemnización.

## **6. DEFINICIONES**

- **BENEFICIO BRUTO ANUAL**

Es el importe del valor del volumen de negocio anual más las existencias disponibles al final del ejercicio, menos el valor de las existencias disponibles al comienzo del ejercicio, y menos el importe de los gastos variables de explotación. El valor de las existencias en almacén disponibles al principio y al final se calculará siguiendo los métodos usuales de contabilidad aplicados por el ASEGURADO, teniendo en debida cuenta las depreciaciones que procedan.

Los gastos variables de explotación serán todos aquellos costos destinados a la adquisición de bienes, materias primas o materias auxiliares, así como los suministros de terceros (a excepción de los costos necesarios para el mantenimiento de las explotaciones) y todos los costos en concepto de embalaje, de transporte, de flete, de almacenaje intermedio, impuesto sobre las ventas, impuesto de consumo, derechos de licencia, remuneraciones por patentes, en tanto que dichos costos estén en función del volumen del negocio.

- **COMIENZO PREVISTO DE LA OPERACIÓN DE LA EMPRESA ASEGURADA**

La fecha provisional que figura en las Condiciones Particulares de la Póliza o cualquier fecha modificada en la cual hubieran comenzado las operaciones si no hubiera ocurrido el retraso.

- **PERÍODO DE VIGENCIA DEL SEGURO**

El período de vigencia del seguro será el período que figure en las Condiciones Particulares de la Póliza; este período terminará en la fecha especificada en dichas Condiciones o en una fecha anterior en la que expire la cobertura de daños materiales dada por el Seguro para Contratistas.

- **PERÍODO DE INDEMNIZACIÓN**

Es el período durante el cual quedan afectados los resultados del negocio a consecuencia del retraso; comienza en la fecha prevista para el comienzo de las operaciones de la empresa asegurada y no excederá del período de indemnización máximo que figura en las Condiciones Particulares de la Póliza

- **DEDUCIBLE**

En caso de siniestro es el importe o porcentaje a cargo del ASEGURADO que se estipula en la Condiciones Particulares, conforme a las siguientes reglas:

Si a consecuencia de un mismo siniestro se dan interrupciones o entorpecimientos sucesivos pero de distinta magnitud, a efectos de la liquidación de la indemnización correspondiente, el deducible convenido se aplicará a la interrupción o entorpecimiento que genere la mayor pérdida económica. En el caso que esa aplicación no consuma totalmente el número de días previsto como deducible, se aplicarán los días restantes a las otras interrupciones o entorpecimientos, siguiendo el orden de magnitud de mayor a menor, hasta consumir totalmente el número de días previsto como deducible.

Si el deducible se estipula en un número de días se entenderá como el período de tiempo durante el cual la COMPAÑÍA no es responsable por las pérdidas que se produzcan, debiendo contarse el mismo desde que comienza el período de indemnización debido a un siniestro indemnizable bajo esta Póliza, esto es, desde que los ingresos o los gastos del negocio se ven afectados por dicho evento.

Si el deducible se estipula por el valor promedio de la pérdida de los días que se estipulen como deducible, su importe se calculará multiplicando la pérdida media por día, incurrida durante el período de indemnización, por el número de días establecido como deducible.

- **VOLUMEN DE NEGOCIO**

Es el importe en dinero pagado o pagadero al ASEGURADO (menos descuentos) en concepto de bienes y productos vendidos o suministrados o en concepto de servicios prestados, en tanto se trate de operaciones amparadas llevadas a cabo en la empresa asegurada.

- **VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIO**

Es el volumen de negocio que se hubiera conseguido, en caso de que no se hubiese producido el retraso, durante los doce (12) meses posteriores al comienzo previsto de las operaciones en el establecimiento asegurado.

- **TASA DE BENEFICIO BRUTO**

Es el cociente entre el beneficio bruto que se hubiera conseguido durante el período de indemnización y el volumen de negocio en el mismo período en caso de que no se hubiese producido el retraso.

## **7. APLICACIÓN**

Son de aplicación a esta cobertura las Condiciones Generales de Contratación y las Condiciones Generales del Seguro para Contratistas, en cuanto no se hallen modificadas por esta Cláusula.

Las Condiciones Particulares y Especiales prevalecen sobre esta Cláusula.