

LUC001

SEGURO DE LUCRO CESANTE

CONDICIONES GENERALES

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

1. Cobertura
2. Condición Precedente
3. Exclusiones
4. Edificios hundidos, caídos o desplazados
5. Garantías
6. Cargas y Obligaciones del ASEGURADO
7. Pagos Provisionales a Cuenta
8. Seguro Insuficiente
9. Definiciones

INTRODUCCIÓN

De conformidad con las declaraciones contenidas en la Solicitud de Seguro o en la comunicación suscrita por el CONTRATANTE y/o ASEGURADO, y presentada a la COMPAÑÍA por ellos o por el Corredor de Seguros, la cual se adhiere y forma parte integrante de este Contrato de Seguro, y cuya veracidad constituye causa determinante para su celebración; y, asimismo, de acuerdo a lo estipulado tanto en las Condiciones Generales de Contratación, así como en las presentes **CONDICIONES GENERALES DEL SEGURO DE LUCRO CESANTE**, Cláusulas Adicionales, Condiciones Particulares, Condiciones Especiales y en los Endosos y Anexos que se adhieran a esta Póliza; RÍMAC Seguros y Reaseguros (en adelante simplemente la COMPAÑÍA) conviene en amparar al ASEGURADO contra los riesgos expresamente contemplados en la Póliza, en los términos y condiciones siguientes:

ARTÍCULO N° 1

COBERTURA

Sujeto a todos los términos y condiciones que forman parte de la presente Póliza, la COMPAÑÍA acuerda que, si durante la vigencia de la Póliza, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, fueran dañados o destruidos por una de las causas especificadas en la definición de RIESGO y, si como consecuencia de ese daño o destrucción, el NEGOCIO explotado por el ASEGURADO resultara interrumpido o perturbado, indemnizará al ASEGURADO la pérdida real que resulte de dicha interrupción o perturbación, calculada estrictamente de acuerdo con los términos y condiciones de la CÉDULA contratada.

Esta Póliza cubre también la pérdida que resulte de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por daños en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, ocasionadas por actos de destrucción ordenados por las autoridades durante un incendio, siempre y cuando dichos actos de destrucción hayan sido ordenados con el propósito de prevenir la propagación del incendio y que éste no haya sido originado por alguno de los riesgos específicamente excluidos por el Artículo 3º de estas Condiciones Generales.

ARTÍCULO N° 2

CONDICIÓN PRECEDENTE

Sujeto a todos los términos y condiciones de esta Póliza, la COMPAÑÍA indemnizará las pérdidas amparadas por esta Póliza de Lucro Cesante, siempre y cuando exista una Póliza de Seguro cubriendo el interés que tenga el ASEGURADO en la propiedad de los LOCALES que utilice para su NEGOCIO y en los bienes existentes en dichos LOCALES, contra los mismos peligros especificados en la definición de RIESGO, y que los aseguradores de dichos bienes, en caso de daño o destrucción de esos bienes, hayan pagado, o admitido su responsabilidad de pagar, la Indemnización correspondiente bajo los alcances de esa Póliza de Seguro.

Se deja constancia que, únicamente cuando no proceda el pago de Indemnización bajo esa Póliza por la aplicación de los deducibles estipulados en dicha Póliza, se considerará que esos Aseguradores han admitido responsabilidad de pagar la Indemnización bajo esa Póliza de Seguro y, consecuentemente, se entenderá cumplida esta Condición Precedente.

ARTÍCULO Nº 3 EXCLUSIONES

A. Salvo pacto expícito distinto que conste en las Condiciones Particulares, esta Póliza no cubre pérdidas que resulten de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por daños en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, que, en su origen u extensión, sean causados directa o indirectamente por, o surjan o resulten de:

- 1. Terremoto, temblor, erupción volcánica, fuego subterráneo, tifón, huracán, tornado, ciclón u otra convulsión de la naturaleza o perturbación atmosférica, a excepción del rayo.**
- 2. Guerra, conflictos armados, invasión, acto de enemigo extranjero, hostilidades u operaciones de guerra, sea que la guerra haya sido declarada o no; guerra civil, sublevación, insurgencia, insubordinación, rebelión, revolución, conspiración, insurrección, sedición, asonada, huelga, motín, conmoción civil, daño malicioso, sabotaje, vandalismo, alboroto popular, cierre patronal (lock-out), levantamiento popular, levantamiento militar, y, en general, hechos de carácter político social que alteren el orden público o constitucional; confiscación, requisa, expropiación, estatización, o nacionalización; destrucción de bienes por orden de cualquier autoridad; poder militar o usurpación del poder; o cualquier evento o causa que determine la proclamación de estado de sitio.**
- 3. Cualquier Acto de Terrorismo**
- 4. Explosión distinta de la causada por, o proveniente de, incendio o rayo. No obstante, la Póliza sí cubre las pérdidas que resulten de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por daños en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, causados directamente por la explosión de gas común de uso doméstico que se produzca en una casa habitación, siempre y cuando esa explosión, en su origen o extensión, no haya sido causada por uno de los riesgos excluidos en este Artículo, y la casa habitación no esté en el recinto de locales industriales o comerciales.**
- 5. Actos de naturaleza fraudulenta o dolosa, o acto intencional, o negligencia inexcusable, del ASEGURADO o CONTRATANTE o**

BENEFICIARIO o ENDOSATARIO, o de los familiares de cualquiera de ellos.

- 6. Material para armas nucleares o material nuclear.**
 - 7. Reacción nuclear o radiación nuclear o contaminación radioactiva o radiaciones ionizantes o contaminación por la radioactividad de cualquier combustible nuclear o de cualquier desperdicio proveniente de la combustión de dicho combustible nuclear.**
 - 8. Fermentación, vicio propio o combustión espontánea.**
- B. Esta Póliza no cubre:**
- 1. Pérdidas por daños o destrucción causados por la calefacción o la desecación a que hubieren sido sometidos los bienes utilizados por el ASEGURADO en el NEGOCIO**
 - 2. Pérdidas por destrucción de, o daños en, terrenos, tierras, o suelos**
- C. Salvo convenio especial, el mismo que deberá constar en las Condiciones Particulares de la presente Póliza, no están amparadas las pérdidas que resulten de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por destrucción de, o daños en:**
- 1. Dinero (monedas y billetes), bonos, papeletas de empeño, acciones u otros valores, títulos, libretas de ahorro, cheques, letras de cambio, letras hipotecarias, pagarés y otros títulos valores.**
 - 2. Relojes de uso personal, perlas, piedras preciosas (sueltas o engastadas), metales preciosos (en forma de joyas, monedas, lingotes, medallas u otros objetos de comercialización), platería, pieles, cuadros, pinturas, esculturas, dibujos; las obras de arte, muebles u objetos que tengan especial valor artístico, científico o histórico**
 - 3. Bibliotecas, así como colecciones de cualquier tipo**
 - 4. Libros y registros contables y/o estadísticos y/o de cualquier naturaleza; manuscritos, planos, dibujos, croquis, modelos, moldes, patrones, sellos y otros objetos similares; software y licencias; fórmulas de cualquier tipo; chips y, en general, cualquier medio físico, magnético, o digital que contenga o almacene o administre información**
 - 5. Explosivos y material para explosivos de cualquier tipo, incluyendo, pero no limitado a: material pirotécnico, mechas, fulminantes, detonadores y similares**

6. Bienes situados o instalados en el, o a las orillas del, mar, río, lago o laguna; carreteras, aceras, canales, diques, malecones, puentes, viaductos, túneles y subterráneos

ARTÍCULO Nº 4

EDIFICIOS HUNDIDOS, CAÍDOS O DESPLAZADOS

Si todo o parte de algún LOCAL, o si todo o parte sustancial del grupo de inmuebles del cual dicho LOCAL forma parte, se cayere, hundiere o desplazare, por cualquier razón excepto por un daño o destrucción causado por un RIESGO amparado y no excluido por esta Póliza, automáticamente y en ese momento, cesará toda cobertura otorgada por la Póliza, debiendo la COMPAÑÍA devolver al CONTRATANTE o ASEGURADO la prima no devengada.

La COMPAÑÍA podrá rehabilitar la cobertura, la cual tendrá efecto desde el momento mismo de la rehabilitación, la cual constará en Endoso en la Póliza.

En toda acción o procedimiento competirá al ASEGURADO probar que el hundimiento, caída o desplazamiento fue causado por RIESGO amparado y no excluido por esta Póliza.

ARTÍCULO Nº 5

GARANTÍAS

La Póliza está sujeta al cumplimiento por parte del ASEGURADO, de las garantías y condiciones indicadas en las Condiciones Especiales y/o Condiciones Particulares y/o Cláusulas Adicionales. Estas condiciones y garantías rigen desde la fecha indicada en dichas Condiciones Especiales y/o Condiciones Particulares y/o Cláusulas Adicionales, y se mantienen en pleno vigor durante todo el periodo de vigencia de la Póliza y sus renovaciones.

La COMPAÑÍA queda liberada de toda responsabilidad por las pérdidas que resulten de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por destrucción de, o daños en, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, que, en su origen u extensión, sean causados directa o indirectamente por, o surjan o resulten de la inobservancia o incumplimiento de las garantías y condiciones indicadas en la Póliza.

ARTÍCULO Nº 6

CARGAS Y OBLIGACIONES DEL ASEGURADO

A. En adición a las señaladas en el Artículo 9º Inciso A de las Condiciones Generales de Contratación, el ASEGURADO está obligado a cumplir con la siguiente obligación:

1. Las sumas aseguradas de la Póliza de Seguro cubriendo el interés que tenga el ASEGURADO en la propiedad de los LOCALES que utilice para su NEGOCIO y en los bienes existentes en dichos LOCALES, a la que

se refiere el Artículo 2º de estas Condiciones Generales, deberán ser suficientes y adecuadas para reparar o reponer o reconstruir tanto los LOCALES como los bienes existentes en ellos. Por lo tanto, el ASEGURADO o CONTRATANTE deberá fijar y mantener en esa Póliza de Seguro, sumas aseguradas suficientes y adecuadas para reparar o reponer o reconstruir tanto los LOCALES como los bienes existentes en ellos.

Esta Póliza de Lucro Cesante no indemnizará las pérdidas que resulten de la prolongación de la interrupción o perturbación del NEGOCIO como consecuencia de la incapacidad del ASEGURADO de reanudar oportunamente las actividades normales del NEGOCIO debido a la insuficiencia de recursos financieros para reparar o reponer o reconstruir los LOCALES que utilice para su NEGOCIO y/o los bienes existentes en ellos, siempre y cuando esa carencia o insuficiencia de recursos financieros sea consecuencia de no haber establecido y mantenido sumas aseguradas adecuadas y suficientes según lo requerido por esta obligación.

B. Asimismo, en caso de siniestro, además de las cargas y obligaciones señaladas en el Artículo 9º Inciso B de las Condiciones Generales de Contratación, el ASEGURADO deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- 1. Con la debida diligencia y disposición, hacer y consentir en hacer, así como permitir que se hagan y se adopten todas las medidas que sean razonablemente practicables para disminuir o para evitar la interrupción o perturbación del NEGOCIO, y/o para disminuir o evitar las pérdidas.**

La COMPAÑÍA podrá examinar las medidas adoptadas por el ASEGURADO y complementarlas según su criterio

El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la pérdida de los derechos de indemnización. No obstante, la pérdida de esos derechos estará limitada al perjuicio que cause ese incumplimiento a los intereses de la COMPAÑÍA.

- 2. Colaborar con la COMPAÑÍA o los Peritos designados por ella y/o con el Ajustador de Siniestros, en las investigaciones, comprobaciones y exámenes destinados a establecer y evaluar las pérdidas.**

En caso de incumplimiento, se perderán los derechos de indemnización si esa falta de colaboración impide o dificulta el establecimiento y evaluación de las pérdidas.

- 3. Informar a la COMPAÑÍA, y proporcionar la documentación que se requiera, respecto de la Póliza de Seguro contratada para cubrir los daños en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos.**

- 4. Utilizar los fondos que se reciban como indemnización parcial y/o definitiva bajo los alcances de la Póliza que cubre los daños en, o**

destrucción de, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, en la reposición, reconstrucción o reparación, según corresponda.

No se indemnizará las pérdidas que resulten de la prolongación de la interrupción o perturbación del NEGOCIO por incumplimiento de esta obligación

5. Presentar dentro de los treinta (30) días calendario siguientes de ocurrido el daño o destrucción, una declaración detallada de todos los demás seguros vigentes que cubran todo o parte de la pérdida reclamada.

El deliberado ocultamiento de la existencia de los otros seguros o pólizas constituirá Reclamación Fraudulenta y, por tanto, se perderá todo derecho de indemnización conforme con lo estipulado por el Artículo 16° de las Condiciones Generales de Contratación

- C. Ningún siniestro podrá ser consentido por la COMPAÑÍA, si es que el ASEGURADO no cumple con las siguientes obligaciones:

1. A más tardar treinta (30) días calendario después de que termine el periodo de interrupción o perturbación del NEGOCIO, o en cualquier otro plazo que la COMPAÑÍA le hubiere concedido por escrito, el ASEGURADO deberá presentar una declaración en que conste los detalles de su reclamación bajo esta Póliza
2. A su propio costo, proporcionar a la COMPAÑÍA o a los Peritos designados por ella y/o al Ajustador de Siniestros, los libros de contabilidad, facturas, notas y asientos contables, contratos, facturas, inventarios, balances, guías de remisión, registros, estadísticas, comprobantes, informes, actas, declaraciones juradas y cualquier otra documentación, correspondiente tanto al ejercicio económico en el cual se produjo el daño y a los tres ejercicios anteriores, como al periodo de interrupción o perturbación y el periodo posterior al mismo. También está obligado a proporcionar las explicaciones, informaciones, evidencias y cualquier otra información o documentación que se le requiera con el propósito de investigar y/o verificar y/o establecer la pérdida reclamada bajo esta Póliza.

ARTÍCULO N° 7

PAGOS PROVISIONALES A CUENTA

Después de transcurridos dos (2) meses de ocurrido el daño en, o destrucción de, los LOCALES que utiliza el ASEGURADO para su NEGOCIO o los bienes existentes en ellos, a requerimiento del ASEGURADO, la COMPAÑÍA podrá acceder a efectuar uno o varios pagos provisionales a cuenta de la Indemnización Final que corresponda bajo esta Póliza de Lucro Cesante.

El otorgamiento de pagos provisionales a cuenta de la Indemnización, están sujetos al cumplimiento de cada una de las siguientes condiciones:

- a) Que se establezca fehacientemente que el reclamo está amparado por esta Póliza de Lucro Cesante
- b) Que el ASEGURADO esté cumpliendo cabalmente con las obligaciones estipuladas en el Artículo 6º inciso B de estas Condiciones Generales
- c) Que el ASEGURADO demuestre razonablemente que ha sufrido la pérdida que forma parte de su solicitud de pago a cuenta, y que dicha pérdida está amparada bajo los alcances de esta Póliza.
- d) Si participa algún Ajustador de Siniestros en el ajuste del reclamo, éste deberá presentar a la COMPAÑÍA un informe favorable que necesariamente debe incluir el correspondiente sustento de su opinión respecto de la cobertura del reclamo bajo los alcances de esta Póliza de Lucro Cesante, así como el razonable sustento del importe recomendado como pago a cuenta.

El importe total del pago provisional a cuenta de la Indemnización, no superará el 80% de la pérdida estimada experimentada desde la fecha del daño hasta el mes inmediatamente anterior al de la fecha de solicitud del pago a cuenta, ya aplicada la regla proporcional por seguro insuficiente, si la hubiera, y el deducible correspondiente.

Una vez que la COMPAÑÍA haya recibido el sustento de la solicitud o el informe del Ajustador de Siniestros según lo estipulado en los incisos c) y d) del presente Artículo, respectivamente, la COMPAÑÍA tendrá un plazo no mayor de diez (10) días calendario para denegar la solicitud de pago a cuenta o para solicitar información adicional que considere necesaria para su pronunciamiento. Si la COMPAÑÍA no deniega la solicitud ni solicita información dentro del plazo señalado, se dará por aceptada la solicitud y se procederá al pago correspondiente dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes, contados a partir del vencimiento del plazo de los diez (10) días calendario.

El hecho que la COMPAÑÍA haya procedido a otorgar pagos provisionales a cuenta de la Indemnización, no puede ser interpretado ni significa de modo alguno, que haya consentido, en todo o en parte, el reclamo del ASEGURADO. Consecuentemente, en caso que, después de efectuado pagos provisionales, se compruebe que el reclamo no tiene amparo bajo los alcances de esta Póliza de Lucro Cesante, o si los pagos provisionales a cuenta excediesen el importe de la Indemnización Final, el ASEGURADO se compromete a devolver el importe total recibido o el monto recibido en exceso, según corresponda, dentro de los siete (7) días laborables siguientes de recibida la comunicación de la COMPAÑÍA solicitando el reembolso. En caso el ASEGURADO no reembolse a la COMPAÑÍA dentro de este plazo, la COMPAÑÍA tendrá derecho a percibir un interés compensatorio acorde con los niveles del mercado, o en su defecto la tasa de interés legal, aplicable desde el momento de cada pago provisional a cuenta hasta el momento en que se haga efectivo el reembolso.

No procede el desembolso de pagos provisionales a cuenta de la Indemnización cuando los derechos de indemnización hayan sido endosados o transferidos por el ASEGURADO según figure en la Póliza o sus anexos. Excepcionalmente, la COMPAÑÍA podrá hacer pagos provisionales a cuenta de la Indemnización

directamente al ASEGURADO, siempre y cuando el Beneficiario o Endosatario de dichos Derechos de Indemnización lo autorice expresamente mediante carta dirigida a la COMPAÑÍA. En ese caso, el Beneficiario o Endosatario también será responsable solidario del reembolso previsto en el párrafo precedente.

ARTÍCULO Nº 8

SEGURO INSUFICIENTE

En concordancia con lo estipulado por el Artículo 14° de las Condiciones Generales de Contratación, los valores a ser declarados y/o asegurados, su forma de cálculo y su aplicación para la determinación del Monto Indemnizable, se harán de acuerdo con los términos y condiciones de la CÉDULA contratada.

ARTÍCULO Nº 9

DEFINICIONES

Complementando las definiciones señaladas en el Artículo 27° de las Condiciones Generales de Contratación, queda convenido entre las partes que el significado de las palabras más adelante indicadas es el siguiente:

- **ACTO DE TERRORISMO**

Es el acto de cualquier persona o grupo (s) de personas, actuando sola por su cuenta o a favor de, o en conexión con, o en nombre de, cualquier organización u organizaciones o gobiernos, cometido por razones políticas, religiosas, ideológicas o por cualquier otra razón, incluyendo, pero no limitado a, actividades dirigidas a destituir por la fuerza al gobierno "de jure" o "de facto", o para intentar influenciarlo, y/o con la finalidad de desestabilizar el sistema político establecido, o causar temor e inseguridad en el medio social en que se produce.

- **CÉDULA**

Documento que forma parte integrante y fundamental de esta Póliza, que describe los alcances, particularidades y forma de establecimiento de las pérdidas e Indemnización.

- **LOCAL - LOCALES**

En concordancia con la definición que figura en las Condiciones Generales de Contratación, son los predios en donde opera el Asegurado para la realización de su negocio, ubicados en las direcciones que figuran en las Condiciones Particulares de la Póliza.

- **NEGOCIO**

Es el giro del negocio del ASEGURADO declarado al contratarse este Seguro, y que figura en las Condiciones Particulares de la Póliza.

- **RIESGO**

Incendio o rayo. Esta definición puede comprender riesgos adicionales a los de incendio o rayo, los cuales deben constar en las Condiciones Particulares de la Póliza.